



Institut Canadien de Développement International

Numérisation et modernisation de la gestion foncière

Objectif Global

Moderniser la gestion foncière en structurant un système intégré reliant cadastre numérique, identification des parcelles et propriétaires, géoréférencement, sécurisation des droits et interconnexion avec les administrations fiscales et territoriales. La formation vise à faire passer les participants d'une logique de dossiers dispersés à une gestion fiable, traçable et exploitable pour la décision, la fiscalité foncière et l'aménagement du territoire.

Contexte

La gestion foncière demeure souvent fragmentée entre cadastre, domaines, urbanisme, fiscalité et collectivités. Les écarts d'identification, les doublons, les parcelles non géoréférencées, les mutations tardivement enregistrées et la faible interopérabilité réduisent la sécurité juridique et le potentiel de recettes. La numérisation ne consiste donc pas seulement à informatiser des documents. Elle suppose un référentiel foncier commun, des règles de qualité, des responsabilités claires, une gouvernance des accès et un dispositif de mise à jour continue.

Objectifs Spécifiques

- Comprendre l'architecture d'une chaîne foncière numérique et les responsabilités des acteurs.
- Structurer un identifiant unique de parcelle et fiabiliser les données sur propriétaires, occupants et usages.
- Maîtriser les principes du cadastre numérique, du SIG, du géoréférencement et de la qualité des données.
- Organiser l'interconnexion entre foncier, fiscalité, état civil, urbanisme, entreprises et collectivités.
- Sécuriser les droits d'accès, les modifications, les historiques et les preuves documentaires.
- Définir des indicateurs de couverture, qualité, délai de mise à jour et exploitation fiscale.
- Élaborer une feuille de route de modernisation adaptée aux capacités institutionnelles disponibles.

Thèmes Abordés

Architecture de la chaîne foncière numérique : Cartographie des processus, responsabilités, données maîtres et points de rupture entre cadastre, domaines, urbanisme, fiscalité et collectivités.

Référentiel parcellaire et qualité des données : Identifiant unique, géolocalisation, propriétaires, mutations, doublons, anomalies et règles de validation permettant de construire une base fiable.

SIG, géoréférencement et exploitation cartographique : Principes de représentation spatiale, rapprochement cartes-dossiers, contrôle de cohérence et utilisation du SIG pour la gestion et la décision.

Interopérabilité et échanges de données : Interfaces avec fiscalité, registres, état civil et autres sources. Gouvernance des échanges, fréquence de mise à jour et rapprochements automatisés.

Sécurité juridique et traçabilité : Gestion des habilitations, journalisation, conservation des pièces, contrôle des modifications et traitement des litiges ou incohérences documentaires.

Pilotage de la modernisation : Indicateurs de couverture cadastrale, qualité, délai, coût et utilisation. Priorisation des chantiers, gouvernance de projet et gestion des risques.

Étude de cas institutionnelle : Diagnostic d'une chaîne foncière fragmentée, identification des écarts critiques et construction d'un plan de transformation réaliste.

Public Cible

Cette formation s'adresse aux administrations foncières et cadastrales, collectivités territoriales, services fiscaux, responsables SIG et géomatique, directions des systèmes d'information, services de l'urbanisme et des domaines ainsi qu'aux équipes chargées de la transformation numérique et de la sécurisation de l'information foncière.

Nos formations sont sujettes à annulation lorsque le nombre de participants n'est pas suffisant.



ICDI

Institut Canadien de Développement International

Contact

Tél: +1-514-225-6800

info@consultants-icdi.com